



## FICHE DESCRIPTIVE

### La maison du meunier

### Gîte rural



**Propriétaires :** Patricia Quinat-Raynaud et Pascal Raynaud

**Adresse :** La Mouline - 09400 ALLIAT

**Capacité :** 10 personnes

**Classement :** Meublé de tourisme - 3 étoiles - n°00608002

**Situation :** Sur une ferme équestre de 12 ha bordant la rivière, dans le Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises. Vos voisins : les propriétaires du gîte et les chevaux.

**Ravitaillement et santé :** Tarascon sur Ariège (5,5 kms).

**Accès internet :** réseau mobile 4G.

#### Rez-de-chaussée :

- Coin cuisine : cuisinière, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain, vaisselle, batterie de cuisine, ustensiles ménage, aspirateur, fer à repasser, étendoir linge.
- Séjour-Salon : table monastère, chaises, poêle à bois vitré (panoramique), trois canapés, table basse, téléviseur.
- Chambre Rez-de-chaussée n°4 (18 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et WC (un sèche-cheveux) : un lit deux personnes (140 cm), penderie, une chaise. Accessible handicapé moteur. Accès à la salle de vie par l'extérieur.

#### Premier étage :

- Chambre Balcon n°5 (14 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et WC (un sèche-cheveux) : un lit deux personnes (140 cm), penderie, une chaise. Un grand balcon couvert. Accès à la salle de vie par l'extérieur.
- Chambre n°1 (10 m<sup>2</sup>) : un lit deux personnes (140 cm), penderie, une chaise.
- Deux salles d'eau avec WC : un lave-linge, un sèche-cheveux.

#### Deuxième étage :

- Chambre n°2 (11 m<sup>2</sup>) : deux lits une personne (90 cm), penderie, une chaise.
- Chambre n°3 (10 m<sup>2</sup>) : deux lits une personne (90 cm), penderie.

Tous les lits sont équipés de : oreillers, couette, couverture, jeté de lit.

**Équipements bébé :** un lit parapluie, un rehausseur de chaise (6 mois - 3 ans), une baignoire.

**Chauffage :** poêle à bois et radiateurs électriques.

**Extérieurs :** une cour-jardin au sud et une terrasse au nord, barbecue, salon de jardin.

**Charges comprises :** Eau : 1,30 m<sup>3</sup>/jour, électricité : 20 kW/jour (suppléments à régler directement au propriétaire : eau 1,84€ le m<sup>3</sup> et électricité 0,25€ le kW). En hiver : bois de chauffage.

**Services en option :** - Linge : 13,00€ pour un lit deux personnes ; 10,00€ pour un lit une personne ; 6,00€ pour un lot linge de toilette (1 drap de bain, 1 serviette, 2 gants) ; 4,00€ pour un lot linge de cuisine (3 torchons, 2 essuie-mains),  
- Ménage fin de séjour : 95,00€,  
- Bois : 84,00€ le stère.

**Cautions** (à remettre au propriétaire à l'arrivée) : Gîte : 500,00€ ; Ménage : 95,00€ ; Animal : 100,00€.

Tarifs	Haute-saison	Moyenne saison	Hiver	Basse-saison
	Dix personnes	06/07 au 31/08/24	06/04 au 06/07/24 31/08 au 28/09/24	10/02 au 09/03/24 21/12/24 au 04/01/25(+)
Semaine	1.328,00€	1.052,00€	1.100,00€ (+)1.212,00€	904,00€
Week-end	-	-	-	400,00€

**Tarif personne supplémentaire, au-delà de dix personnes (2 maximum) :** Literie fournie (lit 90cm) – 14,00€ par jour et par personne (incluant 2 kW d'électricité par jour et par personne).

**Taxe de séjour :** entre 0,59€ et 1,05€/jour/personne (plus de 18 ans). En cours de reclassement.

**Animaux :** acceptés sur demande. Si acceptés, autorisés à l'intérieur uniquement dans la salle de vie.  
Par jour : 1€ : petit chien ; 1,5€ : chien moyen ; 2€ : grand chien.

**FICHE DESCRIPTIVE**  
*La maison du meunier*  
*Gîte rural*



Propriétaires de chevaux : nous pouvons les accueillir pendant votre séjour (en box avec paddock ou paddock seul).

**LOISIRS**

***Pendant votre séjour dans La maison du meunier***

Sur la ferme : pêche à la truite dans le Vicdessos.

À partir de la ferme : randonnées pédestres (plusieurs départs de chemins) et équestres, escalade.

Aux alentours (entre 5 et 30 minutes) :

Sportifs, détente : escalade, spéléologie, canyoning, via ferrata, parcours aventure, canoë kayak, parapente, randonnées pédestres accompagnées, téléski nautique, piscine, thermes, mini-golf, ski alpin, ski de fond.

Culturels, curiosités : visite de la ferme des lamas, visite d'une miellerie de montagne, filature artisanale de la laine des Pyrénées, musée pyrénéen, fabrique de pierres à aiguiser, grottes préhistoriques (Alliat, Niaux, Bèdeilhac), Parc de la préhistoire, la maison des loups, observatoire de la montagne...

Gastronomie : produits fermiers, auberges, fermes auberges, restaurants.

Toulouse (Cité de l'espace, Capitole,...) environ une heure ; Cité de Carcassonne environ 1h15 ; Andorre environ 1h ; Montségur (château cathare) environ 40 mns.

**Accès** : A Tarascon s/Ariège, dir. Vicdessos ; à Niaux, dir. Alliat - Lapège ; après le pont dir. Lapège (à gauche) ; "La Mouline" est à 400 m à gauche.

Au bout de l'allée le parking réservé au gîte se trouve à votre droite.

Coordonnées GPS : Latitude : 42.80920853 – Longitude : 1.58787578

